

Số **2362**
QB-UBND

Quận 7, ngày 09 tháng Năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người dân tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo công văn số 3129/UBND-QLĐT ngày 09/6/2017 của UBND Quận 7 về có ý kiến thỏa thuận về phương án đầu tư đường giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác tại khu đất của ông Nguyễn Văn Lương, phường Tân Quy;

Xét Giấy cam kết của ông (bà) Nguyễn Văn Lương - Hoàng Thi Thùy Linh tại biên bản làm việc ngày 21/6/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình sốTTTr-TNMT-TN ngày 25 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần đất diện tích 326.1m² thuộc một phần thửa 42 tờ bản đồ số 17, phường Tân Quy, Quận 7 (theo tài liệu bản đồ địa chính số 2003) do ông (bà) Nguyễn Văn Lương - Hoàng Thi Thùy Linh, địa chỉ số 70, đường số 2A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh đang sử dụng.

Lý do: ông (bà) Nguyễn Văn Lương - Hoàng Thi Thùy Linh tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số

008060/TTĐĐBBĐ_VPQ7 do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/5/2018

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 7, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 7, phòng Quản lý đô thị Quận 7, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 7, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7, Ủy ban nhân dân phường Tân Quy thực tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận;
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao ranh mốc khu đất để Ủy ban nhân dân phường Tân Quy quản lý theo quy định;
3. Ủy ban nhân dân phường Tân Quy có trách nhiệm quản lý, tránh tình trạng lấn chiếm;
4. Phòng Quản lý đô thị, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng cập nhật phần đất thu hồi nêu trên để phục vụ cho công tác mở rộng hẻm sau này.
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 chỉnh lý các Giấy chứng nhận thuộc phần đất thu hồi theo quy định

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 7, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 7, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 7, Trưởng Ban bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 7, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Quy và ông (bà) Nguyễn Văn Lương - Hoàng Thi Thùy Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

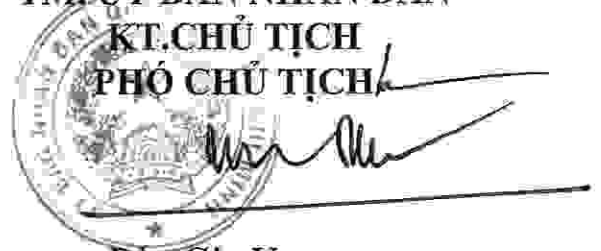
Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, 632

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Gia Vượng